

## 井川町町営住宅入居者募集について

### 1. 募集物件 1 件

住 所	井川町浜井川字中堰1-4
募集箇所	さくら駅団地 2 号
住宅規模	平成9年建設 木造平屋建 74.8㎡ 3LDK 風呂－電気温水器
月額家賃	①20,900円 ②24,100円 ③27,600円 ④31,100円 ⑤35,600円 ⑥41,100円 ⑦48,100円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

### 2. 敷 金

入居時家賃の 3 ヶ月分

### 3. 入居資格

1) 現に同居し、または同居しようとする親族（婚約者含む）があること。

※老人、身体障害者及びその他特に居住の安定を図る必要がある者はこの限りではない。

2) 入居者全員分の年間所得額から公営住宅法上の控除をした上で、12で割った額（政令月収）が158,000円以下であること。ただし、次のいずれかに該当する場合（裁量階層世帯）は、259,000円以下であること。

①入居者又は同居者が障害をお持ちの場合。

②同居者が高校就学の始期に達するまでの者である場合。

③入居申込みの時点で、入居者と配偶者（婚姻予定者を含む）の年齢の合計が70以下で、婚姻届出日からの期間が3年（婚姻予定者にあつては、申込みの日から婚姻予定日までの期間が3ヶ月）以内の場合。

3) 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。

4) 本人及び現に同居し、同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団員でないこと。

5) 連帯保証人は、申請者と同等以上の収入があり、井川町内在住者であること。どうしても町内在住者がいない場合は相談のこと。

※持ち家のある方や公営住宅入居者は申込できません。

(著しく老朽化している住宅で、町営住宅入居後解体できる方、差押え・売却等により自家所有者でなくなる方を除く)

#### 4. 申込方法

・産業課窓口またはホームページにある申込書を記入し、必要書類を添付の上、産業課環境整備班へお申し込み下さい。

受付期間 令和7年6月2日(月)～6月13日(金)

T E L 8 7 4 - 4 4 2 1 (直通) 有線 4 4 2 2

受付時間 午前8時45分～午後5時00分まで(※土日祝日は除く)

#### 5. 選考方法

・入居資格のある者で、住宅に困窮する度合いの高い者から決定する。

#### 6. 入居時期

・令和7年7月中旬以降予定 (契約締結後)

#### 7. そ の 他

・申請の際に、申し込み理由等の聞き取りを行う場合がありますのでご了承ください。

・希望外の町営住宅に入居決定する場合があります。この決定を断った場合、住宅に困窮していないものとみなし、以後の町営住宅の入居申請は原則として却下となります。