

井川町町営住宅入居者募集について

1. 募集物件 3 件

住 所 井川町北川尻字下田面八十刈 202
募集箇所 かいどう団地 110 号
住宅規模 平成 4 年建設 木造平屋建 77.0m² 3LDK 風呂－ガス釜
月額家賃 ①20,300円 ②23,400円 ③26,800円 ④30,200円
⑤34,500円 ⑥35,500円 ⑦35,500円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住 所 井川町今戸字カチ田 236－4
募集箇所 小今戸団地 3 号
住宅規模 平成 15 年建設 木造平屋建 78.6m² 3LDK 風呂－電気温水器
月額家賃 ①23,500円 ②27,100円 ③31,000円 ④35,000円
⑤40,000円 ⑥46,100円 ⑦54,000円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住 所 井川町黒坪字天神 37－7
募集箇所 天神団地 3 号
住宅規模 平成 15 年建設 木造平屋建 78.0m² 3LDK 風呂－電気温水器
月額家賃 ①21,000円 ②24,200円 ③27,700円 ④31,200円
⑤35,700円 ⑥41,200円 ⑦48,200円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

2. 敷 金

入居時家賃の 3 ケ月分

3. 入居資格

1) 現に同居し、または同居しようとする親族（婚約者含む）があること。

※老人、身体障害者及びその他特に居住の安定を図る必要がある者はこの限りではない。

2) 入居者全員分の年間所得額から公営住宅法上の控除をした上で、12 で割った額（政令月収）が 158,000 円以下であること。ただし、次のいずれかに該当する場合（裁量階層世帯）は、259,000 円以下であること。

①入居者又は同居者が障害をお持ちの場合。

②同居者が高校就学の始期に達するまでの者である場合。

③入居申込みの時点で、入居者と配偶者（婚姻予定者を含む）の年齢の合計が 70 以下で、

婚姻届出日からの期間が３年（婚姻予定者にあつては、申込みの日から婚姻予定日までの期間が３ヶ月）以内の場合。

- ３）現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
- ４）本人及び現に同居し、同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団員でないこと。
- ５）連帯保証人は、申請者と同等以上の収入があり、井川町内在住者であること。どうしても町内在住者がいない場合は相談のこと。

４．申込方法

- ・産業課備え付けの申込書に、必要書類を添付の上、産業課環境整備班へお申し込み下さい。

受付期間 令和７年１２月２３日（火）～令和８年１月２３日（金）

TEL ８７４－４４２１（直通） 有線４４２２

受付時間 午前８時３０分～午後５時００分まで（※土日祝日は除く）

５．選考方法

- ・入居資格のある者で、住宅に困窮する度合いの高い者から決定する。

６．入居時期

- ・令和８年２月下旬予定（契約締結後）

７．その他

- ・申請の際に、申し込み理由等の聞き取りを行う場合がありますのでご了承ください。
- ・希望外の町営住宅に入居決定する場合があります。この決定を断った場合、住宅に困窮していないものとみなし、以後の町営住宅の入居申請は原則として却下となります。

入居申込必要書類

※住民票などの公的書類は、3カ月以内に発行されたものであること

1. 入居申込書
2. 保証人証明書
3. 住民票（住民票謄本）
 - ※入居予定の方全員分が記載されていること
 - ※別居の扶養者がいる場合はその者の住民票
4. 最新の所得証明書
 - ※各種控除、扶養人数などが記載されているもの
 - ※中学生以下の方を除く入居申請者全員分（無収入の場合も必要）
5. 完納証明書
 - ※納期限到来済みの市町村税について滞納がないことを証明するもの
 - ※入居予定の納税義務者全員分
6. その他必要な書類
 - 今年または前年途中に離職し、現在無職の方がいる場合
 - ・・・雇用保険受給者資格証、離職票、退職証明書のいずれか1点
 - 母子世帯、父子世帯の場合
 - ・・・戸籍謄本など、母子、父子世帯であることを証明する書類1点
 - 心身障害をお持ちの方がいる場合
 - ・・・障害者手帳、療育手帳など1点
 - 借家、アパート等に居住されている方
 - ・・・契約書の写しなど、家賃を証明できる書類1点

政令月収別家賃表

収入 分位		政令月収(円)	月額家賃(円)
			※2025 年度
			かいどう団地 110 号
本来 入居者	1	0～104,000	20,300
	2	104,001～123,000	23,400
	3	123,001～139,000	26,800
	4	139,001～158,000	30,200
裁量 階層	5	158,001～186,000	34,500
	6	186,001～214,000	35,500
	7	214,001～259,000	35,500

政令月収別家賃表

収入 分位		政令月収(円)	月額家賃(円)
			※2025 年度
			小今戸団地 3 号
本来入居者	1	0～104,000	23,500
	2	104,001～123,000	27,100
	3	123,001～139,000	31,000
	4	139,001～158,000	35,000
裁量階層	5	158,001～186,000	40,000
	6	186,001～214,000	46,100
	7	214,001～259,000	54,000

政令月収別家賃表

収入 分位		政令月収(円)	月額家賃(円)
			※2025 年度
			天神団地 3 号
本来入居者	1	0～104,000	21,000
	2	104,001～123,000	24,200
	3	123,001～139,000	27,700
	4	139,001～158,000	31,200
裁量階層	5	158,001～186,000	35,700
	6	186,001～214,000	41,200
	7	214,001～259,000	48,200