

井川町町営住宅入居者募集について

1. 募集物件 6 件

住 所 井川町北川尻字下田面八十刈 202
募集箇所 かいどう団地 210 号
住宅規模 平成 6 年建設 木造平屋建 75.7㎡ 3LDK 風呂－電気温水器
月額家賃 ① 20,200 円 ② 23,300 円 ③ 26,700 円 ④ 30,100 円
⑤ 34,400 円 ⑥ 39,700 円 ⑦ 42,000 円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住 所 井川町今戸字カチ田 236－4
募集箇所 小今戸団地 1 号
住宅規模 平成 15 年建設 木造平屋建 78.6㎡ 3LDK 風呂－電気温水器
月額家賃 ① 23,200 円 ② 26,800 円 ③ 30,700 円 ④ 34,600 円
⑤ 39,600 円 ⑥ 45,700 円 ⑦ 53,400 円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住 所 井川町今戸字カチ田 236－4
募集箇所 小今戸団地 2 号
住宅規模 平成 15 年建設 木造平屋建 78.6㎡ 3LDK 風呂－電気温水器
月額家賃 ① 23,200 円 ② 26,800 円 ③ 30,700 円 ④ 34,600 円
⑤ 39,600 円 ⑥ 45,700 円 ⑦ 53,400 円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住 所 井川町今戸字カチ田 236－4
募集箇所 小今戸団地 6 号
住宅規模 平成 15 年建設 木造平屋建 78.6㎡ 3LDK 風呂－電気温水器
月額家賃 ① 23,200 円 ② 26,800 円 ③ 30,700 円 ④ 34,600 円
⑤ 39,600 円 ⑥ 45,700 円 ⑦ 53,400 円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住 所 井川町黒坪字天神 37－7
募集箇所 天神団地 1 号
住宅規模 平成 15 年建設 木造平屋建 78.0㎡ 3LDK 風呂－電気温水器
月額家賃 ① 20,800 円 ② 24,000 円 ③ 27,400 円 ④ 30,900 円
⑤ 35,300 円 ⑥ 40,800 円 ⑦ 47,700 円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住 所	井川町黒坪字天神 3 7 - 7
募集箇所	天神団地 3 号
住宅規模	平成15年建設 木造平屋建 78.0㎡ 3LDK 風呂－電気温水器
月額家賃	①20,800円 ②24,000円 ③27,400円 ④30,900円 ⑤35,300円 ⑥40,800円 ⑦47,700円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

2. 敷 金

入居時家賃の 3 ヶ月分

3. 入居資格

1) 現に同居し、または同居しようとする親族（婚約者含む）があること。

※老人、身体障害者及びその他特に居住の安定を図る必要がある者はこの限りではない。

2) 入居者全員分の年間所得額から公営住宅法上の控除をした上で、1 2 で割った額（政令月収）が 1 5 8, 0 0 0 円以下であること。ただし、次のいずれかに該当する場合（裁量階層世帯）は、2 5 9, 0 0 0 円以下であること。

①入居者又は同居者が障害をお持ちの場合。

②同居者が高校就学の始期に達するまでの者である場合。

③入居申込みの時点で、入居者と配偶者（婚姻予定者を含む）の年齢の合計が 7 0 以下で、婚姻届出日からの期間が 3 年（婚姻予定者にあつては、申込みの日から婚姻予定日までの期間が 3 ヶ月）以内の場合。

3) 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。

4) 本人及び現に同居し、同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団員でないこと。

5) 連帯保証人は、申請者と同等以上の収入があり、井川町内在住者であること。どうしても町内在住者がいない場合は相談のこと。

4. 申込方法

・産業課備え付けの申込書に、必要書類を添付の上、産業課環境整備班へお申し込み下さい。

受付期間 令和 8 年 8 月 3 日（月）～令和 8 年 8 月 2 1 日（金）

T E L 8 7 4 - 4 4 2 1（直通） 有線 4 4 2 2

受付時間 午前 8 時 3 0 分～午後 5 時 0 0 分まで（※土日祝日は除く）

5. 選考方法

・入居資格のある者で、住宅に困窮する度合いの高い者から決定する。

6. 入居時期

・令和 8 年 9 月中旬予定（契約締結後）

7. そ の 他

- ・申請の際に、申し込み理由等の聞き取りを行う場合がありますのでご了承ください。
- ・希望外の町営住宅に入居決定する場合があります。この決定を断った場合、住宅に困窮していないものとみなし、以後の町営住宅の入居申請は原則として却下となります。

入居申込必要書類

※住民票などの公的書類は、3カ月以内に発行されたものであること

1. 入居申込書
2. 保証人証明書
3. 住民票（住民票謄本）
※入居予定の方全員分が記載されていること
※別居の扶養者がいる場合はその者の住民票
4. 最新の所得証明書
※各種控除、扶養人数などが記載されているもの
※中学生以下の方を除く入居申請者全員分（無収入の場合も必要）
5. 完納証明書
※納期限到来済みの市町村税について滞納がないことを証明するもの
※入居予定の納税義務者全員分
6. その他必要な書類
 - 今年または前年途中に離職し、現在無職の方がいる場合
・・・雇用保険受給者資格証、離職票、退職証明書のいずれか1点
 - 母子世帯、父子世帯の場合
・・・戸籍謄本など、母子、父子世帯であることを証明する書類1点
 - 心身障害をお持ちの方がいる場合
・・・障害者手帳、療育手帳など1点
 - 借家、アパート等に居住されている方
・・・契約書の写しなど、家賃を証明できる書類1点

政令月収別家賃表

収入 分位		政令月収(円)	月額家賃(円)
			※2026 年度
			かいどう団地210 号
本来入居者	1	0～104,000	20,200
	2	104,001～123,000	23,300
	3	123,001～139,000	26,700
	4	139,001～158,000	30,100
裁量階層	5	158,001～186,000	34,400
	6	186,001～214,000	39,700
	7	214,001～259,000	42,000

政令月収別家賃表

収入 分位		政令月収(円)	月額家賃(円)
			※2026 年度
			小今戸団地 1 号
本来入居者	1	0～104,000	23,200
	2	104,001～123,000	26,800
	3	123,001～139,000	30,700
	4	139,001～158,000	34,600
裁量階層	5	158,001～186,000	39,600
	6	186,001～214,000	45,700
	7	214,001～259,000	53,400

政令月収別家賃表

収入 分位		政令月収(円)	月額家賃(円)
			※2026 年度
			小今戸団地2号
本来入居者	1	0～104,000	23,200
	2	104,001～123,000	26,800
	3	123,001～139,000	30,700
	4	139,001～158,000	34,600
裁量階層	5	158,001～186,000	39,600
	6	186,001～214,000	45,700
	7	214,001～259,000	53,400

政令月収別家賃表

収入 分位		政令月収(円)	月額家賃(円)
			※2026 年度
			小今戸団地6号
本来入居者	1	0～104,000	23,200
	2	104,001～123,000	26,800
	3	123,001～139,000	30,700
	4	139,001～158,000	34,600
裁量階層	5	158,001～186,000	39,600
	6	186,001～214,000	45,700
	7	214,001～259,000	53,400

政令月収別家賃表

収入 分位		政令月収(円)	月額家賃(円)
			※2026 年度
			天神団地 1 号
本来入居者	1	0～104,000	20,800
	2	104,001～123,000	24,000
	3	123,001～139,000	27,400
	4	139,001～158,000	30,900
裁量階層	5	158,001～186,000	35,300
	6	186,001～214,000	40,800
	7	214,001～259,000	47,700

収入 分位		政令月収(円)		月額家賃(円)	
				※2026 年度	
				天神団地 3 号	
		政令月収別家賃表			
収入 分位	1		0～104,000 政令月収(円)	月額家賃(円)	
				20,800	
				※2026 年度	
				天神団地 3 号	
本来入居者 本来入居者	1 ²		104,001～123,000 0～104,000	24,000	
				20,800	
	2 ³		123,001～139,000 104,001～123,000	24,000	
				27,400	
	3 ⁴		123,001～139,000 139,001～158,000	27,400	
				30,900	
4 ⁵			139,001～158,000 158,001～186,000	30,900	
				35,300	
裁量階層 裁量階層 裁量階層	5 ⁶		158,001～186,000	35,300	
	6 ⁶		186,001～214,000 186,001～214,000	40,800	
				40,800	
	7 ⁷		214,001～259,000 214,001～259,000	47,700	
				47,700	