井川町町営住宅入居者募集について

１．募集物件　７件

住　　所　井川町北川尻字下田面八十刈２０２
募集箇所　かいどう団地１１９号
住宅規模　平成６年建設　木造平屋建　79.0㎡　3LDK　風呂－電気温水器
月額家賃　①21,100円　②24,300円　③27,800円　④31,400円
⑤35,900円　⑥41,400円　⑦44,200円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住　　所　井川町北川尻字下田面八十刈２０２
募集箇所　かいどう団地２１１号
住宅規模　平成６年建設　木造平屋建　75.7㎡　3LDK　風呂－電気温水器
月額家賃　①20,200円　②23,300円　③26,700円　④30,100円
⑤34,400円　⑥39,700円　⑦42,000円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住　　所　井川町今戸字カチ田２３６－４
募集箇所　小今戸団地１号
住宅規模　平成15年建設　木造平屋建　78.6㎡　3LDK　風呂－電気温水器
月額家賃　①23,200円　②26,800円　③30,700円　④34,600円
⑤39,600円　⑥45,700円　⑦53,400円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住　　所　井川町今戸字カチ田２３６－４
募集箇所　小今戸団地２号
住宅規模　平成15年建設　木造平屋建　78.6㎡　3LDK　風呂－電気温水器
月額家賃　①23,200円　②26,800円　③30,700円　④34,600円
⑤39,600円　⑥45,700円　⑦53,400円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住　　所　井川町今戸字カチ田２３６－４
募集箇所　小今戸団地６号
住宅規模　平成15年建設　木造平屋建　78.6㎡　3LDK　風呂－電気温水器
月額家賃　①23,200円　②26,800円　③30,700円　④34,600円
⑤39,600円　⑥45,700円　⑦53,400円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住　　所　　井川町黒坪字天神３７－７
募集箇所　　天神団地１号
住宅規模　　平成15年建設　木造平屋建　78.0㎡　3LDK　風呂－電気温水器
月額家賃　　①20,800円　②24,000円　③27,400円　④30,900円
　　⑤35,300円　⑥40,800円　⑦47,700円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

住　　所　　井川町黒坪字天神３７－７
募集箇所　　天神団地３号
住宅規模　　平成15年建設　木造平屋建　78.0㎡　3LDK　風呂－電気温水器
月額家賃　　①20,800円　②24,000円　③27,400円　④30,900円
　　⑤35,300円　⑥40,800円　⑦47,700円

※月額家賃は世帯所得、世帯構成等により異なる。

２．敷　　金
入居時家賃の３ケ月分

３．入居資格
１）現に同居し、または同居しようとする親族（婚約者含む）があること。
※老人、身体障害者及びその他特に居住の安定を図る必要がある者はこの限りではない。
２）入居者全員分の年間所得額から公営住宅法上の控除をした上で、１２で割った額（政令月収）が１５８，０００円以下であること。ただし、次のいずれかに該当する場合（裁量階層世帯）は、２５９，０００円以下であること。
①入居者又は同居者が障害をお持ちの場合。
②同居者が高校就学の始期に達するまでの者である場合。
③入居申込みの時点で、入居者と配偶者（婚姻予定者を含む）の年齢の合計が７０以下で、婚姻届出日からの期間が３年（婚姻予定者にあっては、申込みの日から婚姻予定日までの期間が３ヶ月）以内の場合。
３）現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
４）本人及び現に同居し、同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団員でないこと。
５）連帯保証人は、申請者と同等以上の収入があり、井川町内在住者であること。
どうしても町内在住者がいない場合は相談のこと。

４．申込方法
産業課備え付けの申込書に、必要書類を添付の上、産業課環境整備班へお申し込み下さい。
受付期間　令和８年１１月２日（月）～令和８年１１月１６日（月）
ＴＥＬ　　８７４－４４２１（直通）　有線４４２２
受付時間　午前９時００分～午後５時００分まで（※土日祝日は除く）

５．選考方法
入居資格のある者で、住宅に困窮する度合いの高い者から決定する。

６．入居時期
・令和８年１２月中旬予定　（契約締結後）

７．そ　の　他

・申請の際に、申し込み理由等の聞き取りを行う場合がありますのでご了承ください。

・希望外の町営住宅に入居決定する場合があります。この決定を断った場合、住宅に困窮していないものとみなし、以後の町営住宅の入居申請は原則として却下となります。

入居申込必要書類

※住民票などの公的書類は、３カ月以内に発行されたものであること

１．　入居申込書

２．　保証人証明書

３．　住民票（住民票謄本）
※入居予定の方全員分が記載されていること
※別居の扶養者がいる場合はその者の住民票

４．　最新の課税証明書
※各種控除、扶養人数などが記載されているもの
※入居申請者全員分（無収入の場合も必要）

５．　完納（納税）証明書
※納期限到来済みの市町村税について滞納がないことを証明するもの
※入居予定の納税義務者全員分

６．　その他必要な書類

○今年または前年途中に離職し、現在無職の方がいる場合
・・・雇用保険受給者資格証、離職票、退職証明書のいずれか１点

○母子世帯、父子世帯の場合
・・・戸籍謄本など、母子、父子世帯であることを証明する書類１点

○心身障害をお持ちの方がいる場合
・・・障害者手帳、療育手帳など１点

○借家、アパート等に居住されている方
・・・契約書の写しなど、家賃を証明できる書類１点

政令月収別家賃表

収入分位		政令月収(円)	月額家賃(円) ※2026年度 かいどう団地119号
本来入居者	1	0～104,000	21,100
	2	104,001～123,000	24,300
	3	123,001～139,000	27,800
	4	139,001～158,000	31,400
裁量階層	5	158,001～186,000	35,900
	6	186,001～214,000	41,400
	7	214,001～259,000	44,200

政令月収別家賃表

収入分位		政令月収(円)	月額家賃(円) ※2026年度 かいどう団地211号
本来入居者	1	0～104,000	20,200
	2	104,001～123,000	23,300
	3	123,001～139,000	26,700
	4	139,001～158,000	30,100
裁量階層	5	158,001～186,000	34,400
	6	186,001～214,000	39,700
	7	214,001～259,000	42,000

政令月収別家賃表

収入分位		政令月収(円)	月額家賃(円) ※2026年度 小今戸団地1号
本来入居者	1	0～104,000	23,200
	2	104,001～123,000	26,800
	3	123,001～139,000	30,700
	4	139,001～158,000	34,600
裁量階層	5	158,001～186,000	39,600
	6	186,001～214,000	45,700
	7	214,001～259,000	53,400

政令月収別家賃表

収入分位		政令月収(円)	月額家賃(円) ※2026年度 小今戸団地2号
本来入居者	1	0～104,000	23,200
	2	104,001～123,000	26,800
	3	123,001～139,000	30,700
	4	139,001～158,000	34,600
裁量階層	5	158,001～186,000	39,600
	6	186,001～214,000	45,700
	7	214,001～259,000	53,400

政令月収別家賃表

収入分位		政令月収(円)	月額家賃(円) ※2026年度 小今戸団地6号
本来入居者	1	0～104,000	23,200
	2	104,001～123,000	26,800
	3	123,001～139,000	30,700
	4	139,001～158,000	34,600
裁量階層	5	158,001～186,000	39,600
	6	186,001～214,000	45,700
	7	214,001～259,000	53,400

政令月収別家賃表

収入分位		政令月収(円)	月額家賃(円) ※2026 年度 天神団地 1 号
本来入居者	1	0～104,000	20,800
	2	104,001～123,000	24,000
	3	123,001～139,000	27,400
	4	139,001～158,000	30,900
裁量階層	5	158,001～186,000	35,300
	6	186,001～214,000	40,800
	7	214,001～259,000	47,700

政令月収別家賃表

収入分位		政令月収(円)	月額家賃(円) ※2026 年度 天神団地3号
本来入居者	1	0～104,000	20,800
	2	104,001～123,000	24,000
	3	123,001～139,000	27,400
	4	139,001～158,000	30,900
裁量階層	5	158,001～186,000	35,300
	6	186,001～214,000	40,800
	7	214,001～259,000	47,700